



EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL

JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA, Leiloeiro oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS sob o número 375/2018, em consonância com a Lei 21.981/32, dá ampla publicidade e ciência através do presente Edital, que devidamente contratado por **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO- SICREDI UNIÃO RS/ES**, CNPJ 88.894.548/0001-73, com sede na Rua Sete de Setembro, nº899, CEP n.º 97900-000, na Cidade Cerro Largo- RS, Credora Fiduciária, nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º C27121418-6, formalizada em 21/09/2022 por **GILSON COELHO MACHADO**, tendo como avalista, **JACQUELINE ARAÚJO GEAQUINTO**, promoverá Leilão Público para venda do imóvel abaixo descrito, de forma on-line, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, nos dias, horários e valores abaixo descritos, em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/97. **PRIMEIRO LEILÃO: 21/05/2026 – 09H**. Lance inicial: R\$ 470.000,00 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. **SEGUNDO LEILÃO: 28/05/2026 – 09H**. Lance inicial: R\$ 576.415,94 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. **IMÓVEL A VENDA (URBANO):** APARTAMENTO Nº 902, DO BLOCO A, COM VAGA DE GARAGEM, NO RESIDENCIAL DAYVERSON, LOCALIZADO NA AVENIDA HUGO MUSSO, Nº 2380, NO BAIRRO ITAPUJÁ, NA CIDADE DE VILA VELHA/ES. APARTAMENTO CONSTRUÍDO SOBRE A ÁREA DE TERRA DE 3.697, 55 M², COM ÁREA PRIVATIVA DE 80,64 M² SITUADO EM VIA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL, COM FRENTE PARA O MAR DE ITAPUJÁ, LOCALIZADO A APROXIMADAMENTE 2 KM DO CENTRO DA CIDADE. MATRÍCULA DE Nº 63.114 E 63.115, CRI 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA. **OBS: IMÓVEL ATUALMENTE OCUPADO. Ressalta-se que a matrícula indica que a unidade seria construída, não constando averbação de conclusão da obra. As diligências necessárias para a averbação de benfeitorias e a regularização do imóvel são de inteira responsabilidade do arrematante.** Demais informações: 55-3312-4549 (WhatsApp) e-mail contato@renovarleiloes.com.br. Demais informações: 55-3312-4549.

Avenida Ipiranga, 1105. Bairro Kurtz
Santo Ângelo – RS CEP 98.804-000
55-3312-4549 / 55-9-9635-5626
contato@renovarleiloes.com.br
www.renovarleiloes.com.br

PUBLICAÇÃO DIGITAL



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa DANIELA CASTRO SODRÉ ME no site de notícias SÉCULO DIÁRIO. AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link abaixo:

<https://seculodiario.com.br/publicidade-legal>

EDITAL DE LEILÕES IMÓVEL pdf

Código do documento 74995c35-f1bd-4a8c-875d-563a1030510f



Assinaturas



DANIELA CASTRO SODRE
danielacsodre@gmail.com
Assinou

DANIELA CASTRO SODRE

Eventos do documento

11 May 2026, 08:47:31

Documento 74995c35-f1bd-4a8c-875d-563a1030510f **criado** por DANIELA CASTRO SODRE (a9c488da-72dd-4f6b-876f-cb00f7ea52cc). Email: danielacsodre@gmail.com. - DATE_ATOM: 2026-05-11T08:47:31-03:00

11 May 2026, 08:48:23

Assinaturas **iniciadas** por DANIELA CASTRO SODRE (a9c488da-72dd-4f6b-876f-cb00f7ea52cc). Email: danielacsodre@gmail.com. - DATE_ATOM: 2026-05-11T08:48:23-03:00

11 May 2026, 08:49:00

DANIELA CASTRO SODRE **Assinou** (a9c488da-72dd-4f6b-876f-cb00f7ea52cc) - Email: danielacsodre@gmail.com - IP: 177.133.163.184 (177.133.163.184.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 56420) - **Geolocalização:** -20.27849819904736 -40.29981153205391 - Documento de identificação informado: 585.645.436-72 - DATE_ATOM: 2026-05-11T08:49:00-03:00

Hash do documento original

(SHA256): 70f01a6de1d2150c3e857f041b2f7410088e4d5c80956ae1935ba57656f1b0f0

(SHA512): 31619d37912994449f6da8bdd0e1cb5ab9ed1b526dd8169239abfafd99a324b68db5bf2ff892ec32ef94e1adec1e7aac52eb71c35e78c584f6709423ed7435e0

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.